



consórcio contemplado

a **alternativa** ideal para quem **não**
quer **financiar**



o que é consórcio contemplado

Os consórcios **contemplados** são créditos de **clientes da Fasolo** Consórcios que, por meio das nossas **estratégias**, foram contemplados.

Ao invés de utilizarem o crédito, esses clientes optaram por **vender o consórcio** para quem busca **crédito imediato**, garantindo assim a possibilidade de **lucrar** com a operação.





porque as pessoas compram consórcio contemplado

3 perfis de consumidores que encontram no consórcio **contemplado** a melhor **alternativa** ao **financiamento** tradicional:

Quem teve financiamento negado ou não conseguiu o crédito total: No consórcio, não existe análise de score ou comprometimento de renda como no financiamento. Além disso, empresários, autônomos e profissionais liberais conseguem comprovar renda com muito mais facilidade.

Quem quer economizar no longo prazo: Mesmo pagando o ágio, o custo total do consórcio pode representar até 60% de economia quando comparado aos financiamentos tradicionais.

Quem não quer se descapitalizar: Em vez de pagar à vista, o cliente utiliza cerca de 40% do valor para comprar a carta contemplada e deixa os outros 60% aplicados, usando o próprio rendimento para pagar as parcelas.



legalidade da operação

A **comercialização** ocorre por meio da **Transferência de Titularidade** de Cota de Consórcio, conforme previsto no **Art. 13** da Lei **11.795/2008**:

Art. 13. Os direitos e obrigações decorrentes do contrato de participação em grupo de consórcio, por adesão, poderão ser transferidos a terceiros, mediante prévia anuência da administradora.

Dessa forma, quando o consorciado deseja vender sua cota, é elaborado um Termo de Cessão, que deve ser assinado pelas partes e posteriormente enviado à Administradora para homologação.



processo de transferência

Antes de mais nada: em nenhuma hipótese é solicitado sinal de negócio.

Nunca deposite qualquer valor em conta que não esteja em nome da Fasolo Corretora de Consórcios.

O processo funciona da seguinte forma:

Escolha do crédito: Você seleciona o crédito desejado e, em seguida, enviamos o extrato comprovando a existência e a situação atual da cota.

Pré-análise documental: Solicitamos sua documentação pessoal para realizar uma pré-análise. Sendo aprovada, avançamos para a próxima etapa.

Termo de Cessão: Emitimos o Termo de Cessão de Transferência de Titularidade da Cota de Consórcio, que deve ser assinado pelas partes.

Pagamento seguro: O comprador realiza o pagamento do valor acordado exclusivamente na conta da Fasolo Corretora de Consórcios.

Homologação pela Administradora: A administradora, no caso, a HS Consórcios, homologa a transferência e, com isso, podemos iniciar o processo de compra do bem.



simulação de contemplado

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

ENTRADA

PRAZO

PARCELA

R\$ 475.000,00

R\$ 185.000,00

140

R\$ 3.815,00

valor a ser pago
para o **vendedor**
do **imóvel**

valor **pago** até a
contemplação
+ **ágio** (lucro do cliente)

parcela
assumida
até o final
do plano





economia da compra com contemplado



mesmas **condições** resultados **diferentes**



requisitos para aprovação do crédito



CADASTRO

CPF sem restrições e emissões das certidões

RENDA

apresentar renda superior a 3x o valor da parcela

BEM

imóvel que esta sendo comprado será colocado em garantia, o mesmo deve estar regular e sua avaliação suprir da dívida do consórcio.

se necessário, será possível incluir um avalista



cuidados para não cair em golpe

A maioria dos **golpes** acontece quando o **comprador** tem **pressa** e **não verifica** detalhes **importantes**.

Desconfie de entradas **abaixo** de **30%**, pois existe uma **média** de mercado, quando o valor está muito baixo, geralmente há risco envolvido.

Sempre **confirme** se a cota está realmente **contemplada** pedindo o **extrato** oficial. Muitos **golpistas** vendem cotas em **andamento** e enrolam o comprador com **promessas** de **contemplação** futura.

Evite comprar à **distância**, pois a maior parte dos golpes acontece de forma **remota**. O ideal é **conhecer** o **local**, a **equipe** responsável e validar tudo **pessoalmente**.

Também é essencial verificar se a empresa é **autorizada** pela **administradora**, pedir **depoimentos** de clientes e consultar a **reputação** da corretora no **Reclame Aqui**.





cuidados para não entrar em furada

Além de confirmar se o consórcio está realmente contemplado, é fundamental avaliar se a **administradora é confiável**.

Para isso, o **Banco Central** disponibiliza **informações oficiais**, mostrando quais empresas possuem o maior número de reclamações procedentes, ou seja, **reclamações** que foram **investigadas e comprovadas**.

É importante destacar que, no Reclame Aqui, muitas reclamações são superficiais ou sem verificação de fatos. Já no **Banco Central**, só entram **reclamações comprovadas**, tornando essa fonte muito mais **confiável** para avaliar a segurança da administradora.

[clique aqui](#)





realização

nosso **compromisso** inicia na adesão do consórcio e termina na **realização** do seu **objetivo**



[Clique aqui](#)



Othavio Morales

Local Guide • 15 avaliações • 6 fotos



★★★★★ Há 32 semanas

Empresa espetacular. Eu era assessorado por outra empresa, que perda de tempo. Depois que troquei para a Fasolo, em especial, comecei a tratar com o Mariano, tudo ficou melhor! Agilidade e qualidade no atendimento são nota 10. Com certeza próximas carta de consórcio que vier a fazer, farei com eles!

reputação



a reputação da **fasolo** consórcios nasce da **confiança** de milhares de **clientes** que já **transformaram** sonhos em **conquistas**, com o apoio de uma **equipe** que coloca pessoas em **primeiro** lugar

 **Fernando Irber Da Rocha**
1 avaliação • 0 foto

★★★★★ Há 17 semanas

Excelente empresa. Profissionalismo exemplar!

 **AG Hüning**
9 avaliações • 1 foto

★★★★★ Há 19 semanas

Empresa rapida e honesta. Recomendo!

 **laura mamani fernando**
2 avaliações • 0 foto

★★★★★ Há 28 semanas

Fechei meu consórcio e fui contemplado em poucos meses, muito feliz com a escolha.

 **João Vinicius Medeiros**
Local Guide • 12 avaliações • 13 fotos

★★★★★ Há 30 semanas

Recomendo a equipe da Fasolo Consórcios pela competência, seriedade e atenção pela qual dedica aos seus clientes. Cumpre com o que promete.
Profissionais do mais alto gabarito, indico com uma enorme satisfação e prazer.

 **Karine Cavalcante**
4 avaliações • 0 foto

★★★★★ Há 30 semanas

Fiz e recomendo o consórcio da Fasolo. Valeu muito a pena! Equipe experiente e comprometida, superou as minhas expectativas.

 **Geovane Weschenfelder**
4 avaliações • 2 fotos

★★★★★ Há 6 semanas

Excelente atendimento, processos claros, do inicio ao fim todas as dúvidas foram respondidas. Além disso, empresa séria, comprometida e com aquela segurança de que os corretores são preocupados com os sonhos dos clientes e não somente com a meta de venda.
Recomendo para qualquer pessoa e já estou dando inicio ao segundo consórcio.

 **João marques**
4 avaliações • 0 foto

★★★★★ 9 de mar. de 2023

Eu recomendo fortemente. Eles têm uma equipe de profissionais experientes e dedicados que estão sempre prontos para ajudar os clientes a encontrar a melhor opção de consórcio para suas necessidades. Se você está procurando uma empresa de consórcios confiável e eficiente, a Fasolo é uma excelente escolha.

transparência

nossa **reputação** reflete o cuidado em transformar **sonhos** em **conquistas** de forma **responsável** e **segura**.

The screenshot shows the profile page for 'Fasolo Corretora de Consorcios' on the ReclameAQUI platform. At the top, there's a search bar and navigation links like 'Entrar' and 'Cadastrar'. Below the search bar, there are menu items: 'Para você', 'Melhores empresas', 'Detector de Site Confiável', 'Compare', 'Descontos', and 'Para empresas'. The main header features the 'fasolo consórcios' logo. The profile section includes the company name 'Fasolo Corretora de Consorcios' with a verified badge, a 'Compare' button, and a 'Reclamar' button. It also shows '388 de visualizações', 'Verificada' status, and 'Sem reputação definida'. Navigation tabs for 'Home', 'Sobre', and 'Reclamações' are present. The main content area is titled 'O que estão falando sobre Fasolo Corretora de Consorcios' and contains a 'Reclamações' table with columns for 'Últimas', 'Não respondidas', 'Respondidas', and 'Avaliadas'. A message states 'Ainda não há reclamações para esse filtro'. To the right, there's a 'Veja mais informações sobre Fasolo Corretora de Consorcios' section with a 'Sobre' subsection describing the company's 10 years of experience and providing the CNPJ: 06.949.781/0001-41. A 'Cadastrada há 2 anos' badge is also visible.



somos uma empresa **verificada** pelo Reclame Aqui, importante ferramenta para acompanhar o andamento das atividades da empresa.



e se eu não tenho o valor da entrada?

Te auxiliamos com as mesmas estratégias que os clientes já contemplados utilizaram para conquistar a contemplação e agora estão vendendo seus consórcios.





[Clique aqui](#)

**agende uma
consultoria**